

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE - BANDO DI GARA

Appalto di lavori per la realizzazione di impianti speciali nell'ambito delle opere urgenti di messa in sicurezza e adeguamento funzionale della sede degli uffici della Soprintendenza

CUP F14E16000510001 – CIG 7225418B8C

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1. Denominazione: Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato regionale per il Piemonte

I.2. Indirizzo: piazza san Giovanni, 2 cap 10122 Torino, c.f. 08446190012, codice NUTS ITC11. Autorità governativa centrale. Principale attività esercitata: tutela beni culturali.

I.3. Punti di contatto: tel. 011/5220440, fax 011/5220433, PEC: mbac-sr-pie@mailcert.beniculturali.it, email: sr-pie@beniculturali.it, sr-pie.appalti@beniculturali.it, indirizzo internet: www.piemonte.beniculturali.it.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1. Tipo di appalto: appalto di lavori denominato "Torino (To). Palazzo Chiabrese. Realizzazione di impianti speciali nell'ambito delle opere urgenti di messa in sicurezza e adeguamento funzionale della sede degli uffici della Soprintendenza".

II.2. Luogo di esecuzione: Torino, piazza San Giovanni, 2. Codice NUTS ITC11.

II.3. Vocabolario comune per gli appalti: 45343200-5 (Lavori di installazione di impianti di estinzione)

II.4. Divisione in lotti: no

II.5. Entità dell'appalto: lavori a corpo

II.5.1. Lavori: esecuzione dei lavori e forniture necessari occorrenti per l'ampliamento dell'impianto di spegnimento automatico Water Mist e di rivelazione fumi esistenti e di ventilazione meccanica di due locali adibiti a depositi, al servizio del Palazzo Chiabese. Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessari per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente bando, dal disciplinare, dal capitolato speciale d'appalto con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

Categoria prevalente: OG 11 (impianti tecnologici) per 236.201,77 (duecentotrentaseimila duecentouno/77) euro

II.5.2. Importo: 236.201,77 (duecentotrentaseimila duecentouno/77) euro per lavori e 6.593,04 (seimilacinquecentonovantatre/04) euro per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di 242.794,81 (duecentoquarantaduemila settecentonovantaquattro/81) euro, oltre I.V.A.

II.6. Durata dell'appalto: tempo di esecuzione complessivo dell'appalto fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1. Cauzioni e garanzie richieste: garanzia provvisoria ex art. 93, d. lgs. n. 50/2016 da presentare unitamente all'offerta da parte delle sole imprese invitate; garanzie definitive ex art. 103, d. lgs. n. 50/2016 (art. 28 e 29 C.S.A.). Quanto alla polizza di assicurazione ex art.

103, VII c., d. lgs. n. 50/2016, il massimale, per la responsabilità civile per danni a terzi è pari a 2.000.000,00 (due milioni) di euro.

III.2. Condizioni di partecipazione: operatori economici di cui all'art. 45, d. lgs. n. 50/2016, in possesso di attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC in corso di validità, nella categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere (OG 11 class. I) e che dimostrino di aver eseguito, completato e collaudato con buon esito interventi analoghi per tipologia (impianti di spegnimento) e importo (242.794,81 euro) a quelli posti a base di appalto su edifici sottoposti a tutela ai sensi del d. lgs. n. 42/2004. Il periodo di riferimento per la dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti è il quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando. Gli interventi possono essere cumulati tra loro.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1. Procedura di aggiudicazione: procedura ristretta, ex art. 61, d. lgs. n. 50/2016.

IV.2. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo. Ai sensi dell'art. 97, VIII c., d. lgs. n. 50/2016, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma II del medesimo articolo.

IV.3. Informazioni di carattere amministrativo: informazioni di carattere amministrativo possono essere richieste all'indirizzo sr-pie.appalti@beniculturali.it entro il 13 ottobre 2017.

Richieste pervenute in data successiva non saranno prese in considerazione.

IV.3.1. Varianti non ammesse.

IV.3.2. Allegata al presente bando è pubblicata la relazione generale. I documenti

progettuali e gli elaborati grafici saranno messi a disposizione degli operatori economici invitati a presentare offerta.

IV.3.3. Il sopralluogo sarà richiesto agli operatori economici invitati a presentare offerta.

IV.3.4. Lingua utilizzabile per la redazione dei documenti di gara: italiano.

IV.3.5. Il contratto non conterrà clausola compromissoria.

IV.4. Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 19 ottobre 2017 ore 12.

IV.4.1. Indirizzo al quale trasmettere le domande: Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato regionale per il Piemonte – piazza San Giovanni, 2 cap 10122 Torino. Le domande di partecipazione dovranno pervenire esclusivamente in plico chiuso e sigillato presentato a mani ovvero spedito a mezzo posta nei giorni feriali da lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 15.30 (ad esclusione del giorno di scadenza), entro il termine e l'ora indicati, a pena di inammissibilità.

IV.4.2. Data, ora e luogo di apertura delle domande: 20 ottobre 2017 ore 10 presso la stazione appaltante (apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa).

IV.5. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, indicata nella successiva lettera d'invito.

IV.6. Le modalità (indicazione dei propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro) e il termine (10 giorni) di presentazione dell'offerta economica, saranno ulteriormente specificati nella lettera d'invito a presentare offerta, unitamente alla necessità del

sopralluogo.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1. Fatturazione: esclusivamente in formato elettronico. Ciascuna fattura dovrà riportare il CUP ed il CIG ed essere intestata a: Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per il Piemonte, piazza San Giovanni, n. 2, 10122 Torino – C.F. 08446190012 – codice IPA JA3AGD.

VI.2. Finanziamento: l'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dall'Unione Europea. Esso è compreso nel programma triennale 2016 – 2018 finanziato con le risorse derivanti dall'art. 1, IX c., l. n. 190/2014.

VI.3. Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: alle fasi della procedura di gara che si svolgono in seduta pubblica, può assistere chiunque. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti degli operatori economici che partecipino alle sedute pubbliche mediante un proprio rappresentante o delegato.

VI.4. Organo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, corso Stati Uniti, n. 45, cap. 10129 Torino. Avverso il presente bando è ammesso ricorso all'organo indicato entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione.

VI.5. Data di invio dell'avviso: 4 ottobre 2017

VI.6. Responsabile unico del procedimento: Luisa PAPOTTI luisa.papotti@beniculturali.it

VI.7. Validazione del progetto: 15 giugno 2017.

VI.8. Approvazione del progetto esecutivo

: decreto 3 luglio 2017, n. 103.

VI.8. Determina a contrarre: decreto del Segretario regionale n. 216 del 3 ottobre 2017.

VI.9. Documentazione di gara: il presente bando è pubblicato sull'albo pretorio del comune di Torino, unitamente al disciplinare di gara, ai modelli per la presentazione delle domande di partecipazione e alla relazione generale. I documenti sono altresì pubblicati sul profilo del committente all'indirizzo www.piemonte.beniculturali.it sezione "Amministrazione trasparente – bandi e contratti".

Torino, 3 ottobre 2017

Il segretario regionale per il Piemonte

Ing. Genaro Miccio

