

**PROCEDURA DI GARA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO
DELL'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SPECIALI
NELL'AMBITO DELLE OPERE URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E
ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SEDE DEGLI UFFICI DELLA
SOPRINTENDENZA PRESSO IL PALAZZO CHIABLESE DI TORINO**

CUP F14E16000510001 – CIG 7225418B8C

DISCIPLINARE DI GARA

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative al bando di gara, di cui costituisce parte sostanziale e integrante, relative alle modalità di partecipazione alla procedura ristretta di gara indetta dal Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per il Piemonte, avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto di **lavori presso il Palazzo Chiablese di Torino per la realizzazione di impianti speciali** nell'ambito delle opere urgenti di messa in sicurezza e adeguamento funzionale della sede degli uffici della Soprintendenza.

L'appalto è indetto ai sensi dell'art. 61, d. lgs. n. 50/2016 ed è aggiudicato con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo**, ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, IV c., lett. a) e art. 148, VI c., d. lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97, VIII c., d. lgs. n. 50/2016, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o

superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma II del medesimo articolo.

Totale stimato dell'appalto: 242.794,81 (duecentoquarantaduemila settecentonovantaquattro/81) euro oltre I.V.A. così suddivisi in:

- lavori: 236.201,77 (duecentotrentaseimila duecentouno/77) euro
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: 6.593,04 (seimilacinquecentonovantatre/04) euro.

I lavori sono appaltati a corpo.

Le caratteristiche generali dell'opera e le relative prestazioni, ricavabili dal capitolato speciale d'appalto e dalla documentazione progettuale ad esso allegata, sono:

LAVORI:

- Categoria prevalente: OG 11 class. I (impianti tecnologici) per 236.201,77 (duecentotrentaseimila duecentouno/77) euro

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, I e II c., d. lgs. n. 50/2016, per i quali non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80, d. lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara degli operatori economici per i quali sussistano:

a) i motivi di esclusione di cui all'art. 80, d. lgs. n. 50/2016;

b) le condizioni di cui all'art. 53, XVI *ter* c., d. lgs. n. 165/2001.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai consorziati indicati, in sede di offerta, dai consorzi di cui all'art. 45, II c., lett.

b) e c) è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara, ai sensi dell'art. 48, VII c., d. lgs. n. 50/2016; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

I requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti sono disciplinati dall'art. 48, d. lgs. n. 50/2016, in combinato disposto con gli artt. 92 e segg. della parte II, titolo III, D.P.R. n. 207/2010.

I raggruppamenti temporanei di concorrenti e i consorzi ordinari di operatori economici devono specificare nella domanda di partecipazione la quota parte dei lavori che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, trattandosi di unica categoria di lavori.

Ai sensi dell'art. 48, I c., d. lgs. n. 50/2016, a norma dell'art. 92, D.P.R. n. 207/2010, nei raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 45, II c., lett. d), nei consorzi di cui all'art. 45, II c., lett. e), nei soggetti di cui all'art. 45, II c., lett. g), del d. lgs. n. 50/2016, di tipo verticale, i requisiti di partecipazione richiesti nella parte III.2. del bando di gara sono soddisfatte dalla mandataria

nella categoria prevalente ed in misura prevalente. Ai sensi dell'art. 48, l c., d. lgs. n. 50/2016, nei raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 45, ll c., lett. d), nei consorzi di cui all'art. 45, ll c., lett. e), nei soggetti di cui all'art. 45, ll c., lett. g), del d. lgs. n. 50/2016, di tipo orizzontale, i requisiti di partecipazione richiesti nella parte III.2. del bando di gara devono essere soddisfatte dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di domanda di partecipazione, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di domanda di partecipazione, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di domanda di partecipazione.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, ll c., lett. b) e c), i requisiti di partecipazione devono essere posseduti dalle consorziate esecutrici e dal consorzio nel caso in cui esegua le prestazioni.

Il possesso del requisito specifico di aver eseguito, completato e collaudato con buon esito interventi analoghi per tipologia (impianti di spegnimento) e importo (242.794,81 euro) a quelli posti a base di appalto su edifici sottoposti

a tutela ai sensi del d. lgs. n. 42/2004, nel quinquennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara è dimostrato mediante la produzione della relativa documentazione (certificato di collaudo, certificato di corretta esecuzione, ecc.). È ammessa l'autocertificazione del possesso dei requisiti ai sensi del D.P.R. n. 445/2005, corredata dall'elenco dei lavori pertinenti svolti negli ultimi 5 anni comprensivo di indicazione dell'oggetto, stazione appaltante, importo lavori, direttore dei lavori e date di esecuzione e di collaudo.

Non è ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 146, II c., d. lgs. n. 50/2016.

SUBAPPALTO.

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 105, d. lgs. n. 50/2016 e nei limiti del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

All'atto della presentazione della domanda di partecipazione, gli operatori economici devono specificare le lavorazioni o le parti di esse che intendono subappaltare.

VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

La verifica del possesso dei requisiti avverrà, ai sensi dell'art. 216, XIII c., d. lgs. n. 50/2016, nelle more dell'adozione del decreto di cui all'art. 82, II c. del medesimo codice e della deliberazione ANAC 17 febbraio 2016, n. 157, attraverso l'utilizzo del sistema AVC PASS, reso disponibile dall'Autorità in capo agli operatori economici invitati a presentare offerta.

In caso di eventuali impedimenti tecnici sull'utilizzo del sistema AVCPass, la verifica dei requisiti verrà eseguita tramite richieste della stazione appaltante.

Sempre nella fase di presentazione dell'offerta, oltre al PASSOE, gli operatori economici dovranno dimostrare l'avvenuto pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pari a 20,00 (venti) euro.

DOCUMENTAZIONE DI GARA.

La documentazione di gara, oltre al presente disciplinare, si compone di:

- bando di gara;
- relazione generale;
- DGUE (ALL. A.1);
- dichiarazioni ulteriori (ALL. A.2);
- dichiarazioni eventuali (ALL. A.3).

Essa costituisce parte integrante del presente disciplinare.

Ai soli operatori economici invitati a presentare offerta, saranno resi disponibili la documentazione progettuale e gli elaborati grafici, secondo le modalità contenute nella lettera d'invito a presentare offerta. Quest'ultima specificherà altresì le modalità (indicazione dei propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavori) e il termine (10 giorni) di presentazione dell'offerta economica, unitamente alla necessità del sopralluogo.

COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE.

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara sono

pubblicate sul profilo del committente all'indirizzo www.piemonte.beniculturali.it nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi e contratti". L'operatore economico è tenuto a verificare con continuità e tempestività il sito internet indicato.

CHIARIMENTI.

Per eventuali chiarimenti, gli operatori economici possono inoltrare le richieste all'indirizzo mail: sr-pie.appalti@beniculturali.it.

Il termine ultimo per le richieste di chiarimenti è fissato il 13 ottobre 2017.

Le risposte sono pubblicate esclusivamente sul profilo del committente all'indirizzo www.piemonte.beniculturali.it sezione "Amministrazione trasparente – bandi e contratti".

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE.

I plichi contenenti la domanda di partecipazione e la relativa documentazione devono pervenire mediante posta raccomandata o consegna a mano direttamente o a mezzo di terze persone entro e non oltre le ore 12 del **19 ottobre 2017**, a pena di inammissibilità, al seguente indirizzo: Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato regionale per il Piemonte – piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino. Ad eccezione del giorno di scadenza, i plichi devono essere consegnati nei giorni feriali da lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 15.30. Il recapito tempestivo dei plichi è ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data di spedizione ma unicamente quella

di ricezione.

Il plico, chiuso e sigillato, deve recare all'esterno la denominazione, la sede, il codice fiscale/partita iva, indirizzo PEC del concorrente e recare la dicitura: "Non aprire – Gara di appalto: Torino. Palazzo Chiabrese – realizzazione impianti speciali – CUP F14E16000510001 – CIG 7225418B8C".

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, sul plico devono essere indicate le denominazioni di tutti i componenti.

SOCCORSO ISTRUTTORIO.

Si applica la disciplina prevista dall'art. 83, IX c., d. lgs. n. 50/2016.

PROCEDURA.

La documentazione amministrativa contenuta nel plico sarà aperta ed esaminata in seduta pubblica in data 20 ottobre 2017 alle ore 10.00, presso la sede della stazione appaltante, da parte di una commissione all'uopo nominata, composta di 3 (tre) membri.

L'eventuale giudizio sulle offerte anormalmente basse è rimesso al responsabile unico del procedimento.

Alle fasi della procedura di gara che si svolgono in seduta pubblica, può assistere chiunque. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti degli operatori economici che partecipino alle sedute pubbliche mediante un proprio rappresentante o delegato.

Tutta la documentazione inviata dagli operatori economici è acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita, ad eccezione della cauzione

provvisoria, richiesta agli operatori economici invitati a presentare l'offerta, che sarà svincolata nei termini di legge.

Il plico deve contenere:

A.1.: documento di gara unico europeo (DGUE), attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, d. lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Il modello di DGUE, approvato e compilato secondo le "Linee guida" del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, adottate con circolare n. 3/2016 (in G.U.R.I. Del 27/07/2016), è disponibile nella documentazione di gara sul profilo del committente (ALL. A.1). Il DGUE deve essere compilato nelle seguenti parti: II (sezioni A, B, e D, non essendo ammesso il ricorso all'avvalimento di cui alla sezione C); III (sezioni A, B, C, D); IV (sezioni α , C, D); VI.

Nel caso di partecipazione degli operatori economici con le forme previste ai sensi dell'art. 45, II c., lett. d), e), f), g), d. lgs. n. 50/2016, per ciascuno degli operatori economici partecipanti è presentato un DGUE distinto recante le informazioni richieste dalle parti da II a VI.

Nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, II c., lett. b) e c), d. lgs. n. 50/2016, il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate. Pertanto, nel modello di formulario deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facente parte di un consorzio di cui al sopra citato art. 45, II c., lett. b) o c).

A.2.: dichiarazioni ulteriori non contenute nel DGUE quali:

- l'accettazione, senza riserva e/o eccezione alcuna, di tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nella relazione generale, nel capitolato speciale d'appalto e suo allegati;
- l'impegno a prendere visione di tutta la documentazione progettuale e ad accettarne senza riserve del contenuto e delle specifiche tecniche con l'impegno al rispetto delle stesse nell'esecuzione dei lavori;
- la conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (D.M. 23/12/2015) pubblicato sul sito internet www.beniculturali.it alla sezione "Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – atti generali”;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione e con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto, ad osservare e far osservare gli obblighi di condotta di cui al punto che precede ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, nonché, in caso di ricorso al subappalto, al subappaltatore e ai suoi dipendenti e collaboratori, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta;
- l'assenza di sede/residenza/domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. *black list* di cui al decreto del Ministro delle Finanze 04/05/1999 e del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 21/11/2001 ovvero, avendo la sede/residenza/domicilio nei predetti paesi, il possesso dell'autorizzazione in corso di validità, rilasciata ai sensi del decreto del

Ministro dell'Economia e delle Finanze 14/12/2010;

- l'insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 35, D. L. n. 90/2014, ovvero di non essere società o ente estero per il quale, in virtù della legislazione dello Stato in cui ha sede, non è possibile l'identificazione dei soggetti che detengono quote di proprietà di capitale o comunque il controllo ovvero che nei propri confronti sono stati osservati gli obblighi di adeguata verifica del titolare effettivo della società o dell'ente in conformità alle disposizioni del d. lgs. n. 231/2007;
- l'autorizzazione alla raccolta e trattamento dei dati personali che, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del d. lgs. n. 196/03, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Le dichiarazioni di cui al punto A.2 sono rese dagli stessi soggetti menzionati nel punto A.1 ai sensi del D.P.R. n. 445/200, secondo l'allegato modello (ALL. A.2).

A.3 (eventuale): per i soggetti di cui all'art. 45, II c., lettere d), e), f) e g), d. lgs. n. 50/2016, oltre ai documenti di cui ai punti da A.1 ad A.3, anche una dichiarazione resa in conformità all'allegato modello (ALL. A.4) e sottoscritta da tutti i partecipanti, indicante le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di apporto di ogni requisito di partecipazione e le quote di lavori che, rispetto al totale saranno eseguite da ciascuno dei componenti. Per i raggruppamenti non costituiti dovrà inoltre risultare la denominazione del

concorrente al quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzione di capogruppo; per i raggruppamenti di concorrenti già costituiti, dovrà inoltre essere allegata copia conforme del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico e scrittura privata autenticata; per i consorzi ordinari, dovrà inoltre essere allegata copia autenticata dell'atto costitutivo e della delibera dell'organo statutariamente competente recante l'indicazione delle imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta; per la rete di imprese dovrà inoltre essere allegata copia autenticata del contratto di rete.

La garanzia provvisoria ex art. 93, d. lgs. n. 50/2016 e il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione saranno richiesti in sede di presentazione dell'offerta ai soli operatori economici invitati alla fase successiva.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Le cause di esclusione dalla procedura sono quelle previste dal d. lgs. n. 50/2016.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, d. lgs. n. 196/2003, i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto. Titolare del trattamento è il Segretario regionale.

INFORMAZIONI ULTERIORI

La pubblicazione del bando e del presente disciplinare e suoi allegati, la presentazione della domanda di partecipazione, l'invito a presentare offerta, la partecipazione alla gara e la proposta di aggiudicazione avanzata dalla commissione, non comportano per il Segretariato regionale alcun obbligo di aggiudicazione, né, per i partecipanti alla procedura, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Segretariato regionale. In particolare, il Segretariato regionale non è tenuto a corrispondere compenso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, in relazione alle sole offerte presentate.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e/o annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicarla, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, XII c., d. lgs. n. 50/2016.

Le spese di bollo, registro, imposte, tasse e comunque ogni spesa connessa al contratto e all'esecuzione dello stesso saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente disciplinare, si rimanda alle disposizioni del d. lgs. n. 50/2016.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione verranno effettuati i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e sui criteri di selezione di cui, rispettivamente, all'art. 80 e 83, d. lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicatario deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto richiesti dalla stazione appaltante, nel termine da questa indicato, incluse le polizze definitive contemplate nel bando di gara di cui all'art. 103, d. lgs. n. 50/2016.

Torino, 3 ottobre 2017

Il segretario regionale per il Piemonte

ing. Gennaro MICCIO

